



**Landzinshaus**

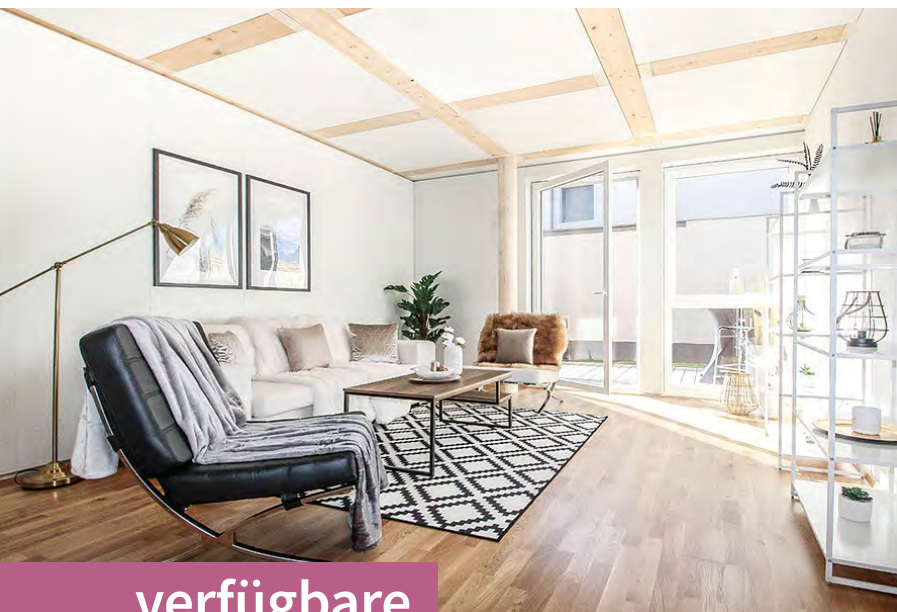
IN KOOPERATION MIT

**LUKASLANG®**

Building Technologies



Bilder: Exemplarische Darstellung; © Kurt Hörbst, / Montage: Leitner



verfügbare  
**Mietwohnung**

Landzinshaus  
Mitterndorf an der Fischa

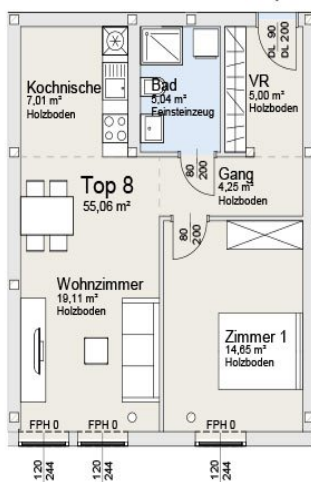


## TOP 1.08

**MIETE** inkl. USt, Betriebskosten

OG	Größe	Anz. Zimmer	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT	Heizkosten
TOP 1.08	55 m <sup>2</sup>	2,0	2,0 m <sup>2</sup>	€ 528,00	€ 121,-	<b>€ 649,00</b>	€ 43,56

*exklusive Stromkosten; Angabe BK und Heizkosten lt. Schätzung:  
Kosten nach tatsächlichem Aufwand/Verbrauch*



### AUSSTATTUNG

- ✓ Top-Küche inkl.: Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierteil
- ✓ Bad mit Dusche und Sanitäreinrichtung, Waschmaschinenanschluss
- ✓ Eichen-Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen, hochwertige Bodenfliesen in Nassräumen
- ✓ Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe
- ✓ Elektrische Außenjalousien
- ✓ Internet & SAT-Vorrichtung
- ✓ 1 PKW-Carport-Stellplatz inkludiert, weitere Stellplätze sind verfügbar
- ✓ Großzügiger Einlagerungsraum
- ✓ Fahrradraum und Kinderwagenabstellraum
- ✓ Raumhöhe 2,60 Meter

**verfügbar  
ab 1.7.2022**

### NEBENKOSTEN

**3 × Bruttomonatsmietszins Kautions = € 2077,68**  
wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt.

### MIETDAUER

befristet auf 5 Jahre

### KONTAKT

E-Mail: [anfrage@landzinshaus.com](mailto:anfrage@landzinshaus.com)  
Tel.: +43 1 890 21 15

Stand: Juni 2022, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung; © Viscato