



Landzinshaus

IN KOOPERATION MIT

LUKASLANG®
Building Technologies



leistbare
provisionsfreie
Mietwohnungen

Purbach am Neusiedlersee
Feuerweggasse

Bezugsfertig: 1. Quartal 2022



Landzinshaus Purbach am Neusiedlersee, Feuerwehrgasse

Bezugsfertig ab
1. Quartal 2022
**JETZT
ANFRAGEN!**

10 × Zwei-Zimmer-Wohnungen
zwischen 46 m² und 60 m²

AUSSTATTUNG

- ✔ **Markenküche mit hochwertigen Elektrogeräten:** Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefriereteil
- ✔ **Badezimmer mit Badewanne und Sanitäreinrichtung**
- ✔ **Eichen-Parkettboden** in den Wohn- und Schlafräumen, **hochwertige Bodenfliesen** in Nassräumen
- ✔ **Ökologisches Heizsystem** mit Luftwärmepumpe
- ✔ **Fußbodenheizung**
- ✔ **Jede Wohnung mit Freifläche:** Garten oder Balkon
- ✔ **Elektrische Außen-Rollläden**
- ✔ **1 PKW-Stellplatz inkludiert**
- ✔ **Raumhöhe: 2,60 m**
- ✔ **Abstellbox:** optional

KAUTION

Drei Bruttomonatsmieten Kautiön – wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

KONTAKT

E-Mail: anfrage@landzinshaus.com
Tel.: +43 1 890 2115

ENERGIEAUSWEIS

HWB: 36,7 kWh/m²a; fGEE: 0,85

MIETDAUER

befristet auf 5 Jahre

KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

MIETE inkl. USt. und Betriebskosten

TOP	EG/OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
01	EG	60,5m ²	2,5	-	55,5m ²	€ 581,90	€ 133,10	€ 715,00
02	EG	54,0m ²	2,0	-	34,0m ²	€ 506,20	€ 118,80	€ 625,00
03	EG	46,5m ²	2,0	-	34,0m ²	€ 457,70	€ 102,30	€ 560,00
04	EG	54,0m ²	2,0	-	34,0m ²	€ 506,20	€ 118,80	€ 625,00
05	EG	60,5m ²	2,5	-	29,0m ²	€ 561,90	€ 133,10	€ 695,00
06	OG	60,5m ²	2,5	3,5m ²	-	€ 516,90	€ 133,10	€ 650,00
07	OG	54,0m ²	2,0	3,5m ²	-	€ 466,20	€ 118,80	€ 585,00
08	OG	54,0m ²	2,0	3,5m ²	-	€ 466,20	€ 118,80	€ 585,00
09	OG	54,0m ²	2,0	3,5m ²	-	€ 466,20	€ 118,80	€ 585,00
10	OG	60,5m ²	2,5	3,5m ²	-	€ 516,90	€ 133,10	€ 650,00

Preise exkl. Strom und Heizung

Stand: Mai 2021, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung