



Landzinshaus

IN KOOPERATION MIT

LUKASLANG®
Building Technologies



Bilder: Exemplarische Darstellung; oben: Fotomontage; design.renate-leitner.at



leistbare
provisionsfreie
Mietwohnungen

Landzinshaus Melk
Herrieder Straße
Bezugsfertig: 2. Quartal 2022



Landzinshaus Melk Herrieder Straße

Bezugsfertig ab
2. Quartal 2022
**JETZT
ANFRAGEN!**

- 3× Vier-Zimmer-Maisonette-Wohnung (2-geschoßig)
- 2× Drei-Zimmer-Maisonette-Wohnung (2-geschoßig)
- 2× Drei-Zimmer-Wohnungen
- 2× Zwei-Zimmer-Wohnungen

AUSSTATTUNG

- ✓ **Markenküche mit hochwertigen Elektrogeräten:** Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierteil
- ✓ **Jede Wohnung mit Freifläche:** Garten mit Terrasse oder Balkon
- ✓ **Eichen-Parkettboden** in den Wohn- und Schlafräumen, **hochwertige Bodenfliesen** in Nassräumen
- ✓ **Badezimmer mit Badewanne und Sanitäreinrichtung**
- ✓ **Fußbodenheizung**
- ✓ **Elektrische Außen-Rollläden**
- ✓ **1 PKW-Stellplatz inkludiert**
- ✓ **Raumhöhe: 2,60 m**
- ✓ **Abstellboxen:** optional

KAUTION

Drei Bruttomonatsmieten Kautiön – wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

KONTAKT

E-Mail: anfrage@landzinshaus.com
Tel.: +43 1 890 2115

ENERGIEAUSWEIS

HWB: 46,7 kWh/m²a; fGEE: 0,8

MIETDAUER

befristet auf 5 Jahre

KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

MIETE inkl. USt. und Betriebskosten

Herrieder Straße 9

TOP	EG/OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
01	EG	56,5m ²	2,5	3,5m ²	35,0m ²	€ 574,70	€ 124,30	€ 699,00
02	EG	53,5m ²	2,0	3,5m ²	41,5m ²	€ 547,30	€ 117,70	€ 665,00
03	Maisonette	108,5m ²	4,0	3,5m ²	41,5m ²	€ 910,30	€ 238,70	€ 1 149,00
04	OG	56,0m ²	2,0	3,5m ²	-	€ 515,80	€ 123,20	€ 639,00
05	OG	66,0m ²	3,0	3,5m ²	-	€ 613,80	€ 145,20	€ 759,00

Herrieder Straße 9a

TOP	EG/OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
01	Maisonette	92,5m ²	4,5	3,5m ²	36,5m ²	€ 845,50	€ 203,50	€ 1 049,00
02	Maisonette	85,5m ²	3,0	3,5m ²	32,0m ²	€ 806,90	€ 188,10	€ 995,00
03	Maisonette	85,5m ²	3,0	3,5m ²	32,0m ²	€ 806,90	€ 188,10	€ 995,00
04	Maisonette	92,5m ²	4,5	3,5m ²	35,0m ²	€ 845,50	€ 203,50	€ 1 049,00

Preise exkl. Strom und Heizung

Stand: Mai 2021, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung