



**Landzinshaus**

IN KOOPERATION MIT

**LUKASLANG®**  
Building Technologies



Bilder: Exemplarische Darstellung; oben: Fotomontage; design.renate-leitner.at



leistbare  
provisionsfreie  
Mietwohnungen

Landzinshaus Melk  
Herrieder Straße  
Bezugsfertig: 2. Quartal 2022



## Landzinshaus Melk Herrieder Straße

Bezugsfertig ab  
2. Quartal 2022  
**JETZT  
ANFRAGEN!**

3× Vier-Zimmer-Maisonette-Wohnung (2-geschoßig)  
2× Drei-Zimmer-Maisonette-Wohnung (2-geschoßig)  
2× Drei-Zimmer-Wohnungen  
2× Zwei-Zimmer-Wohnungen

### AUSSTATTUNG

- ✓ **Markenküche mit hochwertigen Elektrogeräten:** Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefriereteil
- ✓ **Jede Wohnung mit Freifläche:** Garten mit Terrasse oder Balkon
- ✓ **Eichen-Parkettboden** in den Wohn- und Schlafräumen, **hochwertige Bodenfliesen** in Nassräumen
- ✓ **Badezimmer mit Badewanne und Sanitäreinrichtung**
- ✓ **Fußbodenheizung**
- ✓ **Elektrische Außen-Rollläden**
- ✓ **1 PKW-Stellplatz inkludiert**
- ✓ **Raumhöhe: 2,60 m**
- ✓ **Abstellboxen:** optional

### KAUTION

Drei Bruttomonatsmieten Kautiön – wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

### KONTAKT

E-Mail: [anfrage@landzinshaus.com](mailto:anfrage@landzinshaus.com)  
Tel.: +43 1 890 2115

### ENERGIEAUSWEIS

HWB: 46,7 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,8

### MIETDAUER

befristet auf 5 Jahre

### KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

### MIETE inkl. USt. und Betriebskosten

#### Herrieder Straße 9

TOP	EG/OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
01	EG	56,5m <sup>2</sup>	2,5	3,5m <sup>2</sup>	35,0m <sup>2</sup>	€ 574,70	€ 124,30	<b>€ 699,00</b>
02	EG	53,5m <sup>2</sup>	2,0	3,5m <sup>2</sup>	41,5m <sup>2</sup>	€ 547,30	€ 117,70	<b>€ 665,00</b>
03	Maisonette	108,5m <sup>2</sup>	4,0	3,5m <sup>2</sup>	41,5m <sup>2</sup>	€ 910,30	€ 238,70	<b>€ 1 149,00</b>
04	OG	56,0m <sup>2</sup>	2,0	3,5m <sup>2</sup>	-	€ 515,80	€ 123,20	<b>€ 639,00</b>
05	OG	66,0m <sup>2</sup>	3,0	3,5m <sup>2</sup>	-	€ 613,80	€ 145,20	<b>€ 759,00</b>

#### Herrieder Straße 9a

TOP	EG/OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon/Terrasse	Garten	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
01	Maisonette	92,5m <sup>2</sup>	4,5	3,5m <sup>2</sup>	36,5m <sup>2</sup>	€ 845,50	€ 203,50	<b>€ 1 049,00</b>
02	Maisonette	85,5m <sup>2</sup>	3,0	3,5m <sup>2</sup>	32,0m <sup>2</sup>	€ 806,90	€ 188,10	<b>€ 995,00</b>
03	Maisonette	85,5m <sup>2</sup>	3,0	3,5m <sup>2</sup>	32,0m <sup>2</sup>	€ 806,90	€ 188,10	<b>€ 995,00</b>
04	Maisonette	92,5m <sup>2</sup>	4,5	3,5m <sup>2</sup>	35,0m <sup>2</sup>	€ 845,50	€ 203,50	<b>€ 1 049,00</b>

Preise exkl. Strom und Heizung

Stand: Mai 2021, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung