

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE

Regionale Anforderungen

- ✓ Mindest-Einwohneranzahl (> 2 000)
- ✓ Wachstumsregion
- ✓ Wohnraumbedarf
- ✓ Gute Verkehrsanbindung zu umliegenden Ballungszentren

Technische Anforderungen

- ✓ Grundstücksgröße mind. 1 000 m²
- ✓ Bestandsfrei (bzw. Abbruch möglich)
- ✓ Bestehende Wohnbauwidmung
- ✓ Bebauungsdichte mind. 25%
- ✓ Gebäudehöhe mind. 7 Meter (2-geschoßig)
- ✓ Grundstücksbreite mind. 20 m
- ✓ Offene oder gekuppelte Bauweise
- ✓ Mehrparteienwohnbau möglich

Benötigte Unterlagen

- ✓ Grundbuchsatzzug (bzw. Grundstücksidentifikation)
- ✓ Flächenwidmungsplan- bzw. Informationen
- ✓ Bebauungsplan- bzw. Vorschriften inkl. Stellplatzverpflichtung
- ✓ Informationen zu Aufschließung/Anschlüsse
- ✓ Angaben zum Bestandsgebäude (falls vorhanden)
- ✓ Aktuelle Fotos
- ✓ Kaufpreiserwartung

»Der Grundstücksverkauf läuft
schnell & unkompliziert ab.«



Nick Prela
LZH Landzinshaus GmbH
nick.prela@landzinshaus.com
Tel: +43 664 144 84 56