



## ANKAUFSPROFIL

### LZH LANDZINSHAUS GMBH

Die LZH Landzinshaus GmbH (»LZH«) ist ein Tochterunternehmen der Haselsteiner Familien Privatstiftung. LZH errichtet in Kooperation mit ihrem Schwesterunternehmen *Lukas Lang Building Technologies GmbH* auf Basis modularer Holzbauweise leistbaren Wohnraum in österreichischen Wachstumsgemeinden.

### INVESTITIONSKRITERIEN

#### REGION

- ✓ Wachstumsgemeinden in ganz Österreich
- ✓ Einwohnerzahl größer 2.000 Personen

#### BAUORDNUNG/-BESTIMMUNGEN

- ✓ Widmung: Bauland Wohnen
- ✓ Bauklasse: Gebäudehöhe mindestens 7 m
- ✓ Bebauung: offen, gekuppelt
- ✓ Dach: Flachdächer zulässig
- ✓ Zumindest drei Wohneinheiten zulässig

#### LIEGENSCHAFTSEIGENSCHAFTEN

- ✓ Grundstücksgrößen ab 1.000m<sup>2</sup>
- ✓ Bebaubare Fläche mindestens 25%
- ✓ Grundstücksbreite an Schmalseite min. 25 m
- ✓ Bestandsfrei (bzw. Abbruch möglich)
- ✓ Gefälle maximal 5%
- ✓ Vertretbare Grundkosten in Abhängigkeit des lokalen Mietniveaus

### BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- ✓ Adresse und Grundbuchdaten (KG, EZ, GStNr)
- ✓ Angaben zum Bestandsgebäude (sofern zutreffend)
- ✓ Bebauungsvorschriften u. -plan (sofern von Gemeinde für Grundstück erstellt) inkl. Parkplatzverordnung
- ✓ Grundbuchauszug (optional)
- ✓ Flächenwidmungsplan (optional)
- ✓ Aktuelle Bauplatzfotos (optional)
- ✓ Aufschließungs- & Anschlusskosten (optional)

### SELLING POINTS

- ✓ Schneller und unkomplizierter Ankaufsprozess
- ✓ Verlässlicher Partner
- ✓ Gesicherte Finanzierung

**Zusendung von Akquisitionsliegenschaften  
bitte an: [office@landzinshaus.com](mailto:office@landzinshaus.com)**