



Landzinshaus

IN KOOPERATION MIT

LUKASLANG®
Building Technologies



Bilder: Exemplarische Darstellung; unten: © Viscato; oben: © renderei.at / Montage: Leitner



leistbare
provisionsfreie
Mietwohnungen

Landzinshaus Pixendorf
Fasanstraße

Bezugsfertig: Q3, 2020



Landzinshaus Pixendorf Fasanstraße

6 × Drei-Zimmer-Wohnung 21 × Zwei-Zimmer-Wohnung

AUSSTATTUNG

- ✓ **Top-Küche** inkl.: Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefriereteil
- ✓ **Bad** mit Dusche oder Badewanne
- ✓ **Parkettböden** und hochwertige Bodenbeläge, Fußbodenheizung
- ✓ **Einlagerungsraum** für jede Wohnung
- ✓ Außenliegender Sonnenschutz: **motorgesteuerte Rollläden**
- ✓ **Jede Wohnung mit Freifläche:** Garten mit Terrasse oder Balkon
- ✓ **1 PKW-Stellplatz inkludiert**, weitere Stellplätze verfügbar
- ✓ **Barrierefrei**
- ✓ **Raumhöhe: 2,60 Meter**

KAUTION

Drei Monatsmieten Kautions – wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

WOHNUNGSVERGABE

E-Mail: office@landzinshaus.com
Tel.: +43 1 890 21 15

ENERGIEAUSWEIS

HWB: 41,29 kWh/m²a; fGEE: 0,72

KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

Befristete Mietverträge

**Bezugsfertig
Q3, 2020**
Reservierung ab sofort
möglich!

Stand: August 2020, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung; © Viscato



MIETE

inkl. USt, Betriebskosten

BAUTEIL 1

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.01	60,5 m ²	3,0	–	57,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 560,22	€ 133,39	€ 693,61
Top 1.02	77,5 m ²	3,5	–	173,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 757,16	€ 170,15	€ 927,31
Top 1.03	89,0 m ²	3,5	–	172,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 861,23	€ 195,73	€ 1.056,96
Top 1.04	60,5 m ²	3,0	–	50,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 546,88	€ 133,39	€ 680,27

OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.05	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 526,96	€ 133,41	€ 660,37
Top 1.06	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 482,50	€ 120,63	€ 603,13
Top 1.07	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 482,59	€ 120,65	€ 603,24
Top 1.08	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 482,50	€ 120,63	€ 603,13
Top 1.09	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 526,96	€ 133,41	€ 660,37

BAUTEIL 2

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 2.01	60,5 m ²	3,0	–	45,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 560,22	€ 133,39	€ 693,61
Top 2.02	77,5 m ²	3,5	–	51,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 706,11	€ 170,15	€ 876,26
Top 2.03	89,0 m ²	3,5	–	58,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 802,51	€ 195,73	€ 998,24
Top 2.04	60,5 m ²	3,0	–	89,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 566,89	€ 133,39	€ 700,28

OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 2.05	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 526,96	€ 133,41	€ 660,37
Top 2.06	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 482,50	€ 120,63	€ 603,13
Top 2.07	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 482,59	€ 120,65	€ 603,24
Top 2.08	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 482,50	€ 120,63	€ 603,13
Top 2.09	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 526,96	€ 133,41	€ 660,37

BAUTEIL 3

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.01	60,5 m ²	3,0	–	63,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 566,89	€ 133,39	€ 700,28
Top 1.02	77,5 m ²	3,5	–	55,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 714,62	€ 170,15	€ 884,77
Top 1.03	89,0 m ²	3,5	–	64,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 812,30	€ 195,73	€ 1.008,03
Top 1.04	60,5 m ²	3,0	–	89,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 573,56	€ 133,39	€ 706,95

OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.05	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 533,63	€ 133,41	€ 667,04
Top 1.06	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 488,54	€ 120,63	€ 609,16
Top 1.07	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 488,62	€ 120,65	€ 609,27
Top 1.08	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 488,54	€ 120,63	€ 609,16
Top 1.09	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	–	–	2,0 m ²	€ 533,63	€ 133,41	€ 667,04

Preise exkl. Strom und Heizung

Preise exkl. Strom und Heizung

Preise exkl. Strom und Heizung

Stand: August 2020, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung; © renderei.at / Montage: Leitner