

All Inclusive zum leistbaren Preis

Wohnbauprojekt | In Pixendorf entstehen bis Mitte Oktober drei Landzinshäuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten.



In starken Zuzugsgebieten sollen insgesamt 100 Landzinshäuser entstehen, drei davon werden gerade in Pixendorf errichtet.

Foto: Exemplarische Darstellung @ Viscato

Von Thomas Peischl

PIXENDORF | Seit Eröffnung des Regionalbahnhofs Tullnerfeld ist die Marktgemeinde Michelhausen stark gewachsen, von rund 2.600 Einwohnern im Jahr 2011 auf heute mehr als 3.300. Vor allem in der Katastralgemeinde Pixendorf, die ja auch Standort des Bahnhofs ist, brach ein Bauboom aus.

Mit einem besonderen Konzept will sich jetzt die LZH Landzinshaus GmbH, die sich im Mehrheitsbesitz von Hans Peter Haselsteiner befindet, vom Wettbewerb abheben. „Unser Anspruch

ist das leistbare Wohnen in Kombination mit ökologischer und moderner Bauweise“, heißt es in einer Aussendung des Unternehmens.

Die Landzinshäuser werden nach neuesten technischen Standards in ökozertifizierter Holzbauweise errichtet. Trotzdem bietet man die Wohneinheiten unter den jeweils ortsüblichen Mietpreisen an. Das erste Projekt dieser Art errichtete LZH in Mitterndorf im Bezirk Baden.

In den kommenden Jahren will man in ganz Österreich mehr als 100 Landzinshäuser bauen. 15 Standorte

befinden sich in Niederösterreich und einer davon ist Pixendorf. Hier werden gerade drei Häuser mit insgesamt 27 Wohneinheiten errichtet.

Trotz des günstigen Mietpreises (in Mitterndorf durchschnittlich 7,90 Euro pro Quadratmeter), dürfen sich Mieter über Komplettausstattung freuen, auch Internetanschluss und Carports sind enthalten. Freiflächen werden in Form eines Balkons oder einer Terrasse geboten. Die drei Landzinshäuser in Pixendorf sollen bereits Mitte Oktober diesen Jahres bezugsfertig sein.