



## 100 Landzinshäuser für Österreich: Johanna Mikl-Leitner und Hans Peter Haselsteiner eröffneten innovatives Wohnprojekt

Hochwertiges Wohnen muss nicht teuer sein. Am Mittwoch eröffneten Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner, Unternehmer Hans Peter Haselsteiner und Bürgermeister Thomas Jechne in Mitterndorf an der Fischa das erste „Landzinshaus“ Österreichs. Durch die innovative, modulare Holzbauweise nach der Technologie der Lukas Lang Building Technologies GmbH können die elf Wohneinheiten (neun Mietwohnungen, zwei Doppelhaushälften) günstiger als herkömmliche Wohnungen und zudem provisionsfrei angeboten werden. Aktuell sind 15 Standorte in Umsetzung und weitere 85 in Planung. Als nächster Schritt soll dieses Konzept auch in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Kärnten umgesetzt werden. Weitere Informationen unter [www.landzinshaus.com](http://www.landzinshaus.com)

Mitterndorf, 19. Februar 2020. Dass hochwertiger Wohnraum und günstige Mieten sich nicht gegenseitig ausschließen, beweist die Eröffnung des ersten „Landzinshaus“ in Mitterndorf an der Fischa. Nach nur wenigen Monaten Bauzeit entstanden hier elf nach den neuesten technischen Standards, in modularer Holzbauweise errichtete Wohneinheiten, die unter den ortsüblichen Mietpreisen angeboten werden. Auch Landeshauptfrau **Johanna Mikl-Leitner** zeigte sich von dieser innovativen Entwicklung aus Österreich beeindruckt: „Ein wesentlicher Baustein in unserer blau-gelben Wohnbau-Strategie ist, dass Wohnen für alle Landsleute leistbar und in allen Regionen unseres Landes lebenswert bleiben soll. Das Modell der Landzinshäuser wie hier in Mitterndorf an der Fischa setzt neue Maßstäbe in der Umsetzung von standardisierten und öko-zertifizierten Wohnbau-Projekten.“

Trotz des günstigen Preises von durchschnittlich € 7,90,- /m<sup>2</sup> erwartet die neuen Mieter ein Höchstmaß an Komfort. Alle Einheiten verfügen über eine vollausgestattete Küche mit Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierteil u.v.m. Parkettböden und andere hochwertige Bodenbeläge sowie eine Fußbodenheizung sorgen für Behaglichkeit. Ein vollwertiges Badezimmer mit Dusche oder Wanne, Internetanschluss, Sonnenschutz, Carport und vieles mehr sind trotz des günstigen Mietpreises im Angebot enthalten.

### Wohnen am Land neu gedacht: 100 Landzinshäuser für Österreich

Die Landzinshäuser sind eine Entwicklung der LZH Landzinshaus GmbH, die sich in mehrheitlichem Besitz von Hans Peter Haselsteiner befindet. Ziel ist es, leistbares Wohnen in den Zuzugsgebieten Österreichs anzubieten. „Genügend leistbaren Wohnraum zu schaffen, ist eine der großen politischen Herausforderungen unserer Gesellschaft in den kommenden Jahrzehnten und die Landzinshäuser werden ihren Beitrag dazu leisten“, betont **Hans Peter Haselsteiner** in seiner Eröffnungsrede. In den kommenden Jahren werden mehr als 100 Landzinshäuser entstehen, 15 konkrete Standorte sind in Niederösterreich in Umsetzung. Weitere Projekte in Oberösterreich, im Burgenland, in der Steiermark und in Kärnten sind in Planung.

### Modulare Holzbauweise und hoher Komfort

In Österreich entwickelt und gefertigt, entsprechen Landzinshäuser nach dem Lukas Lang Baukasten-System allerhöchsten ökologischen Standards. Die System-Zertifizierung erfolgte durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). Schlüsselfertig übergeben, sind sie emissionsarm, CO<sub>2</sub> bindend und die Baukomponenten von der Materialökologie schadstofffrei verarbeitet,

feuchtigkeitsausgleichend und wärmedämmend. Sämtliche Bauteile können wiederverwertet werden. Vom Spatenstich bis zur Fertigstellung vergehen nur wenige Monate. Wenn gewünscht, können Bauteile oder selbst das ganze Gebäude zerstörungsfrei abgebaut und an einer anderen Stelle in neuer Form wiedererrichtet werden. Dieses Konzept ermöglicht für jedes Budget und jeden Bedarf maßgeschneiderte Lösungen. Die kleinste Einheit umfasst 55m<sup>2</sup>, die größte 93m<sup>2</sup>.

### **Flexibler Wohnraum für Gemeinden und schonender Umgang mit Grund und Boden**

„Wie preisgünstiger Wohnraum geschaffen werden kann, ist eine Frage, der sich heute auch kleine und mittlere Gemeinden stellen müssen. Für ein funktionierendes Gemeindeleben ist das Angebot an Wohnraum von enormer Bedeutung. Hier bietet das Landzinshaus den Kommunen ein ganzes Bündel an Vorteilen. Optimale Ausnutzung bestehender Grundstücke: Auf einem Einfamilienhausgrundstück können in Zukunft nicht mehr nur eine Familie, sondern 4 bis 10 Familien, je nach genehmigter Bauklasse, leistbar wohnen. Dazu kommt ein schonender Umgang mit den wertvollsten Ressourcen, die wir haben: Grund und Boden“, erklärt Haselsteiner.

### **Ergänzung zum sozialen Wohnbau**

Landzinshäuser sind keine Konkurrenz zum sozialen Wohnbau durch gemeinnützige Bauträger, die wesentlich größere Flächen benötigen, sondern eine ideale Ergänzung. Bürgermeister **Thomas Jechne**: „Die kurze Errichtungszeit von Landzinshäusern führt zu einer minimalen Belastung (Geräusche, Emissionen, etc.) der Gemeindebürger. Dank des modularen Bausystems der Lukas Lang Building Technologies GmbH kann eine Anpassung an das Ortsbild kostengünstig und rasch durchgeführt werden. Zudem hatten wir als Gemeinde bei der Vergabe der Wohnungen ein Mitspracherecht und wurden schon bei der Planung weitestmöglich einbezogen, um exakt den Wohnraum zu schaffen, der am dringendsten benötigt wird.“

### **Das Zinshaus am Land „neu gedacht“: Eine Investition mit Mehrwert**

Die Idee der modularen Wohneinheiten ist für Investoren spannend, die auf der Suche nach einem nachhaltigen Immobilieninvestment mit attraktivem Risiko-/Rendite-Verhältnis sind. Da die Einheiten vorgefertigt sind und dann vor Ort nur mehr zusammengesetzt werden müssen, können Skalierungseffekte genutzt werden, die die günstigen Errichtungskosten erst möglich machen. Dazu kommen geringe Betriebskosten, niedrige Instandhaltungskosten und mit dem ausführenden Bauunternehmen Lukas Lang Building Technologies GmbH und Hans Peter Haselsteiner verlässliche und erfahrene Partner. Die laufende Wertsteigerung der Immobilie, der Fixpreis, höchste Flexibilität und die Möglichkeit, auch nach der Errichtung Einfluss auf Erweiterung, Rückbau und Umgestaltung zu nehmen, minimieren das Risiko. Sogar die Verlegung kompletter Einheiten an einen anderen Ort ist denkbar.

### **Über die Lukas Lang Building Technologies GmbH**

Im Jahr 1995 starteten Architekt Lukas Lang und Hans Christoph Prutscher mit der Entwicklung des Lukas Lang Architekturbaukastens und gründeten „Lukas Lang Architecture Technology“. Nach 13-jähriger Entwicklungsarbeit erkannte Hans Peter Haselsteiner (STRABAG SE) in der Arbeit von Lukas Lang und Hans Christoph Prutscher die Zukunft des industriellen Bauens. 2008 stieg Hans Peter Haselsteiner als Mehrheitseigentümer in die neu gegründete Firma Lukas Lang Building Technologies GmbH ein, mit dem Ziel, industrielles Bauen, die Produktion und den Vertrieb in hohen Stückzahlen, zu realisieren. Eine Vision, die verwirklicht wurde, um den Menschen Gebäude zu bieten, die sich immer wieder Ihren Bedürfnissen und veränderten Lebensumständen anpassen lassen.

Weitere Informationen unter: [www.lukaslang.com](http://www.lukaslang.com) | [www.landzinshaus.com](http://www.landzinshaus.com)