



ANKAUFSPROFIL

LZH LANDZINSHAUS GMBH

Die LZH Landzinshaus GmbH („LZH“) ist ein Tochterunternehmen der Haselsteiner Familien Privatstiftung. LZH errichtet in Kooperation mit ihrem Schwesterunternehmen Lukas Lang Building Technologies GmbH auf Basis modularer Holzbauweise leistbaren Wohnraum in österreichischen Wachstumsgemeinden.

INVESTITIONSKRITERIEN

REGION

- ✓ Wachstumsgemeinden in ganz Österreich
- ✓ Einwohnerzahl größer 2.000 Personen

BAUORDNUNG/-BESTIMMUNGEN

- ✓ Widmung: Bauland Wohnen
- ✓ Bauklasse: Gebäudehöhe mindestens 7 m und bis zu 11 m ausnutzbar
- ✓ Bebauung: offenen, gekuppelt
- ✓ Dach: Flachdächer zulässig
- ✓ Zumindest drei Wohneinheiten zulässig

LIEGENSCHAFTSEIGENSCHAFTEN

- ✓ Grundstücksgrößen von 1.000 m² bis 6.000 m²
- ✓ Bebaubare Fläche mindestens 25%
- ✓ Grundstücksbreite an Schmalseite min. 25 m
- ✓ Bestandsfrei (bzw. Abbruch möglich)
- ✓ Gefälle maximal 5%
- ✓ Vertretbare Grundkosten in Abhängigkeit des lokalen Mietniveaus

BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- ✓ Adresse und Grundbuchdaten (KG, EZ, GStNr)
- ✓ Bebauungsvorschriften u. plan
- ✓ (sofern von Gemeinde für Grundstück erstellt) inkl.
- ✓ Parkplatzverordnung
- ✓ Flächenwidmungsplan (optional)
- ✓ Angabe zu Bestandsgebäude (sofern zutreffend)
- ✓ Grundbuchauszug (optional)
- ✓ Aktuelle Bauplatzfotos (optional)
- ✓ Aufschließungskosten (optional)

SELLING POINTS

- ✓ Schneller und unkomplizierter Ankaufsprozess
- ✓ Verlässlicher Partner
- ✓ Gesicherte Finanzierung
- ✓ Aufschließungskosten (optional)

**Zusendung von Akquisitionsliegenschaften
bitte an: office@landzinshaus.com**

Wir kaufen
Grundstücke