

# Ankaufsprofil - LZH Österreich



Landzinshaus  
PART OF PEAK PRIDE INVESTMENTS

## LZH Landzinshaus GmbH

LZH Landzinshaus GmbH („LZH“) ist ein Tochterunternehmen der Haselsteiner Familien Privatstiftung. LZH errichtet in Kooperation mit seinem Schwesterunternehmen Lukas Lang Building Technologies GmbH („LLBT“) auf Basis modularer Holzbauweise leistbaren Wohnraum in österreichischen Wachstumsgemeinden.

## Investitionskriterien

### Region

- Wachstumsgemeinden in ganz Österreich
- Einwohnerzahl größer 2.000 Personen

### Bauordnung/-bestimmungen

- Widmung: Bauland Wohnen
- Bauklasse: Gebäudehöhe mindestens 7m und bis zu 11m ausnutzbar
- Bebauung: offenen, gekuppelt
- Dach: Flachdächer zulässig
- Zumindest drei Wohneinheiten zulässig

### Liegenschaftseigenschaften

- Grundstücksgrößen von 1.000 m<sup>2</sup> - 6.000 m<sup>2</sup>
- Bebaubare Fläche min. 25%
- Grundstücksbreite an Schmalseite min. 25 m
- Bestandsfrei (bzw. Abbruch möglich)
- Gefälle maximal 5%
- Vertretbare Grundkosten in Abhängigkeit des lokalen Mietniveaus

## Benötigte Unterlagen

- Adresse und Grundbuchdaten (KG, EZ, GStNr)
- Bebauungsvorschriften u. -plan  
(sofern von Gemeinde für Grundstück erstellt) inkl. Parkplatzverordnung
- Flächenwidmungsplan (optional)
- Angabe zu Bestandsgebäude (sofern zutreffend)
- Grundbuchauszug (optional)
- Aktuelle Bauplatzfotos (optional)
- Aufschließungskosten (optional)

## Selling Points

- ✓ Schneller und unkomplizierter Ankaufsprozess
- ✓ Verlässlicher Partner
- ✓ Gesicherte Finanzierung