



**Landzinshaus**

IN KOOPERATION MIT

**LUKASLANG®**  
Building Technologies



Bilder: Exemplarische Darstellung; © Viscato



leistbare  
provisionsfreie  
Mietwohnungen

Landzinshaus Pixendorf  
Fasanstraße

Bezugsfertig: Q3, 2020



## 6 × Drei-Zimmer-Wohnung 21 × Zwei-Zimmer-Wohnung

### MIETE inkl. USt, Betriebskosten

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.01	60,48m <sup>2</sup>	2	–	53,99m <sup>2</sup>	2,17m <sup>2</sup>	€ 559,-	€ 133,-	€ 692,-
Top 1.02	77,28m <sup>2</sup>	3	–	42,63m <sup>2</sup>	2,17m <sup>2</sup>	€ 697,-	€ 170,-	€ 867,-
Top 1.03	89,86m <sup>2</sup>	3	–	43,75m <sup>2</sup>	2,17m <sup>2</sup>	€ 792,-	€ 195,-	€ 987,-
Top 1.04	60,48m <sup>2</sup>	2	–	56,92m <sup>2</sup>	2,17m <sup>2</sup>	€ 559,-	€ 133,-	€ 692,-
1.OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.05	60,64m <sup>2</sup>	2	5,57m <sup>2</sup>	–	2,17m <sup>2</sup>	€ 527,-	€ 133,-	€ 660,-
Top 1.06	54,83m <sup>2</sup>	2	5,57m <sup>2</sup>	–	2,17m <sup>2</sup>	€ 485,-	€ 121,-	€ 606,-
Top 1.07	54,84m <sup>2</sup>	2	5,57m <sup>2</sup>	–	2,17m <sup>2</sup>	€ 485,-	€ 121,-	€ 606,-
Top 1.08	54,83m <sup>2</sup>	2	–	–	2,17m <sup>2</sup>	€ 485,-	€ 121,-	€ 606,-
Top 1.09	60,64m <sup>2</sup>	2	–	–	2,17m <sup>2</sup>	€ 527,-	€ 133,-	€ 660,-

Preise exkl. Strom und Heizung

### AUSSTATTUNG

- ✔ **Top-Küche** inkl.: Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefriereteil
- ✔ **Bad** mit Dusche oder Badewanne
- ✔ **Parkettböden** und hochwertige Bodenbeläge, Fußbodenheizung
- ✔ **Einlagerungsraum** für jede Wohnung
- ✔ Außenliegender Sonnenschutz: **motorgesteuerte Rollläden**
- ✔ **Terrassen** mit Holzbelag
- ✔ **Raumhöhe 2,60 Meter**
- ✔ Stellplätze verfügbar
- ✔ Barrierefrei

### KAUTION

Drei Monatsmieten Kautions – wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

### WOHNUNGSVERGABE

E-Mail: [office@landzinshaus.com](mailto:office@landzinshaus.com)  
Tel.: +43 1 535 0716

### ENERGIEAUSWEIS

HWB: 41,29 kWh/m<sup>2</sup>a; fGEE: 0,72

### KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

Befristete Mietverträge

**Einwohner der Gemeinde Michelhausen werden bei der Vergabe ERSTGERECHT!**

**Bezugsfertig  
Q3, 2020**  
Reservierung ab sofort  
möglich!

Stand: September 2019, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung; © Viscato