

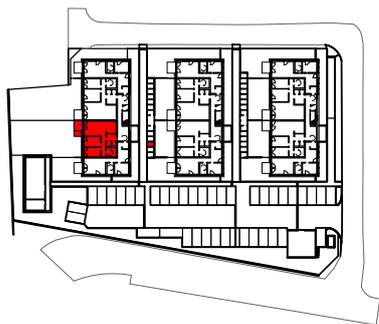


# Landzinshaus

**LZH Landzinshaus GmbH**  
 Goldschmiedgasse 10/101  
 1010 Vienna

Tel.: +43 1 5350716  
 e-mail: office@landzinshaus.com  
 homepage: www.landzinshaus.com

Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten.

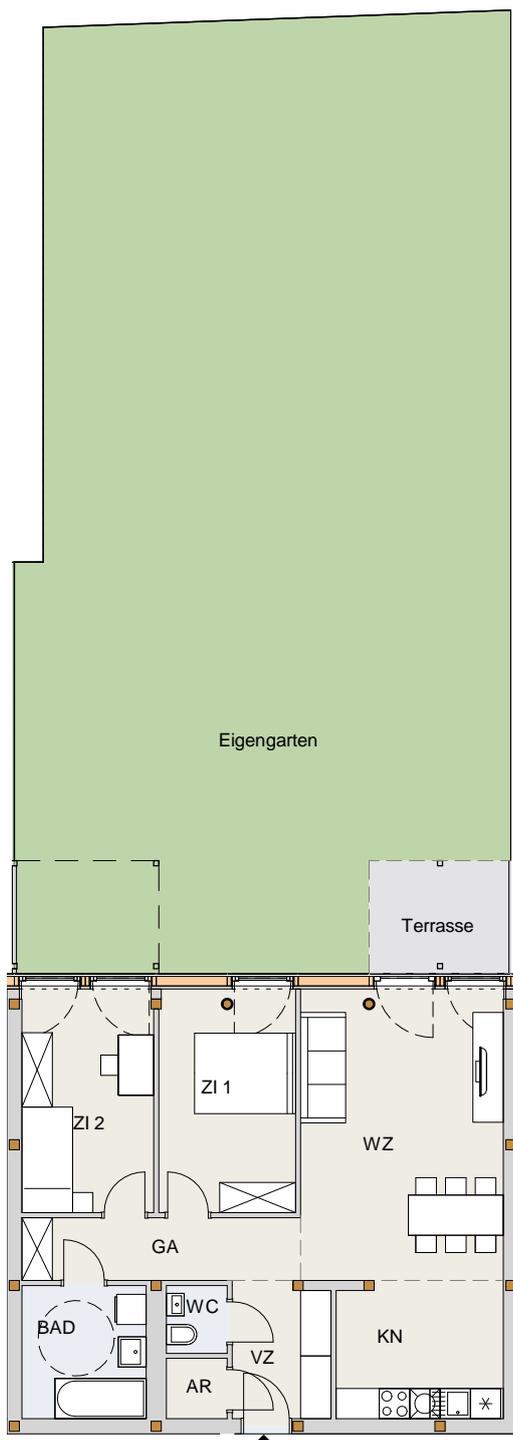


## Wohnungsgrundriss BT1, Top 2, EG

WZ	23,0 m <sup>2</sup>
KN	9,0 m <sup>2</sup>
ZI 1	12,0 m <sup>2</sup>
ZI 2	11,5 m <sup>2</sup>
VZ	5,0 m <sup>2</sup>
AR	1,5 m <sup>2</sup>
WC	1,5 m <sup>2</sup>
BAD	6,5 m <sup>2</sup>
GA	7,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,0 m<sup>2</sup></b>

Eigengarten	173,5 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,0 m <sup>2</sup>
ER	2,0 m <sup>2</sup>

Raumhöhe: 260 cm



Vorbehaltlich Flächenabweichungen der Naturflächen vom beabsichtigten Plandokument und geringfügige Änderungen des Grundrisses. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Küchenmöbel inkl. der dargestellten Einbaugeräte und Sanitärgegenstände sind in der Grundausstattung enthalten. Weitere Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

### Legende

-  Spüle
-  Kühlschrank
-  Herd
-  Geschirrspüler
- WM Waschmaschinenanschluss
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum

TOP 1.2