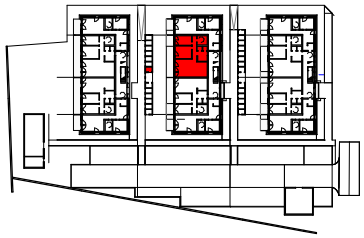
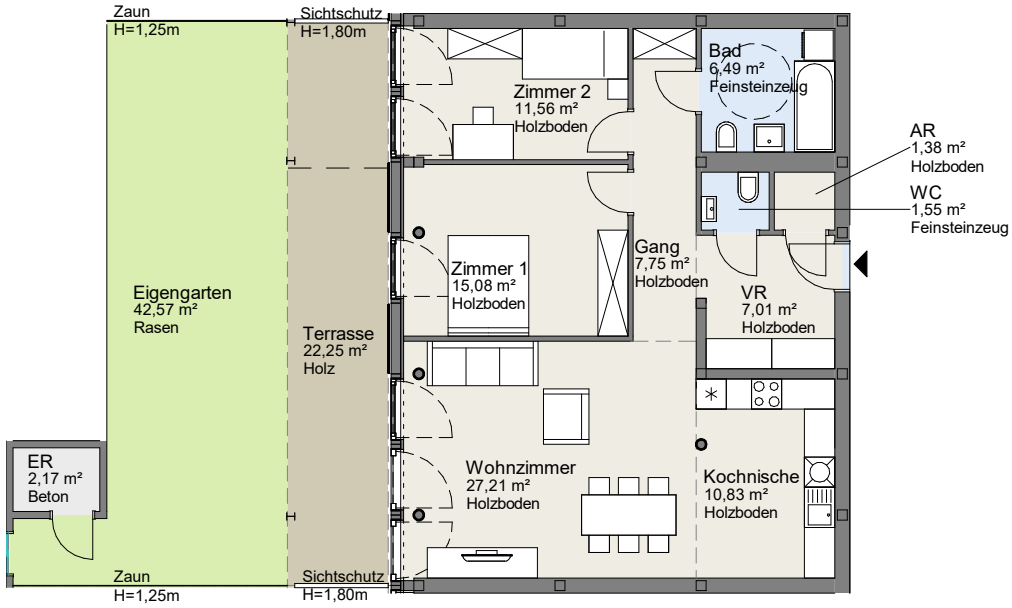


TOP 2.3

88,86 m²

Wohnzimmer	27,21 m²
Kochnische	10,83 m²
Zimmer 1	15,08 m²
Zimmer 2	11,56 m²
VR	7,01 m²
AR	1,38 m²
WC	1,55 m²
Bad	6,49 m²
Gang	7,75 m²
Gesamt	**88,86 m²**

Eigengarten	47,57 m²
Terrasse	22,25 m²
ER	2,17 m²



LEGENDE

	Kühlschrank
	Geschirrspüler
	Herd
VR	Vorraum
ER	Einlagerungsraum
DL	Durchgangslichte
FPH	Parapethhöhe

0 1.5 3 6m

1:150

M 1:150

DATUM: 07.11.2019

Landzinshaus

LZH Landzinshaus GmbH

Goldschmiedgasse 10/101
1010 Vienna

Tel.: +43 1 5350716
E-mail: office@landzinshaus.com
Homepage: www.landzinshaus.com

WOHNUNGSGRUNDRISS

BT2 / TOP 3
ERDGESCHOSS

Vorabzug

FASANSTRASSE 1, 3441 PIXENDORF

Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden!
Die dargestellte Möblierung ist lediglich als Einrichtungsvorschlag zu verstehen!
Küchenmöbel inkl Geschirrspüler und Badmöbel sind in der Grundausstattung enthalten.