



Landzinshaus

IN KOOPERATION MIT

LUKASLANG®

Building Technologies



Bilder: Exemplarische Darstellung; unten: © Viscato; oben: © renderei.at / Montage: Leitner



leistbare
provisionsfreie
Mietwohnungen

Landzinshaus Pixendorf
Fasanstraße

Bezugsfertig: Q3, 2020



Landzinshaus Pixendorf Fasanstraße

6 × Drei-Zimmer-Wohnung 21 × Zwei-Zimmer-Wohnung

AUSSTATTUNG

- ✓ **Top-Küche** inkl.: Ceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefriereteil
- ✓ **Bad** mit Dusche oder Badewanne
- ✓ **Parkettböden** und hochwertige Bodenbeläge, Fußbodenheizung
- ✓ **Einlagerungsraum** für jede Wohnung
- ✓ Außenliegender Sonnenschutz: **motorgesteuerte Rollläden**
- ✓ **Jede Wohnung mit Freifläche:** Garten mit Terrasse oder Balkon
- ✓ **1 PKW-Stellplatz inkludiert**, weitere Stellplätze verfügbar
- ✓ **Barrierefrei**
- ✓ **Raumhöhe: 2,60 Meter**

KAUTION

Drei Monatsmieten Kautions – wird bei ordentlicher Wohnungsrückgabe und Zahlung aller Mieten voll zurückbezahlt

WOHNUNGSVERGABE

E-Mail: office@landzinshaus.com
Tel.: +43 1 890 21 15

ENERGIEAUSWEIS

HWB: 41,29 kWh/m²a; fGEE: 0,72

KEINE VERMITTLUNGSPROVISION

Befristete Mietverträge

**Bezugsfertig
Q3, 2020**
Reservierung ab sofort
möglich!

Stand: November 2020, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung; © Viscato



MIETE

inkl. USt, Betriebskosten

BAUTEIL 1 *bezugsfertig ab 1.11.2020*

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.01	60,5 m ²	3,0	-	57,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 1.02	77,5 m ²	3,5	-	173,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 1.03	89,0 m ²	3,5	-	172,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 1.04	60,5 m ²	3,0	-	50,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—

OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 1.05	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 1.06	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 1.07	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 1.08	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	€ 482,50	€ 120,63	€ 603,13
Top 1.09	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—

BAUTEIL 2 *bezugsfertig ab 1.11.2020*

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 2.01	60,5 m ²	3,0	-	45,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 560,22	€ 133,39	€ 693,61
Top 2.02	77,5 m ²	3,5	-	51,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 2.03	89,0 m ²	3,5	-	58,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	€ 802,51	€ 195,73	€ 998,24
Top 2.04	60,5 m ²	3,0	-	89,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—

OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 2.05	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 2.06	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 2.07	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	€ 482,59	€ 120,65	€ 603,24
Top 2.08	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 2.09	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—

BAUTEIL 3 *bezugsfertig ab 1.12.2020*

EG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 3.01	60,5 m ²	3,0	-	63,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 3.02	77,5 m ²	3,5	-	55,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 3.03	89,0 m ²	3,5	-	64,0 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 3.04	60,5 m ²	3,0	-	89,5 m ²	6,5 m ²	2,0 m ²	—	VERMIETET	—

OG	Größe	Anz. Zimmer	Balkon	Garten	Terrasse	Einlagerungsraum	Miete inkl. USt	BK inkl. USt	GESAMT
Top 3.05	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 3.06	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 3.07	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—
Top 3.08	55,0 m ²	2,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	€ 488,54	€ 120,63	€ 609,16
Top 3.09	60,5 m ²	3,0	6,5 m ²	-	-	2,0 m ²	—	VERMIETET	—

Preise exkl. Strom und Heizung

Preise exkl. Strom und Heizung

Preise exkl. Strom und Heizung

Stand: November 2020, Änderungen vorbehalten; Bild: Exemplarische Darstellung; © renderei.at / Montage: Leitner